

# DANTEX PLAZA

UL. CYBERNETYKI 19B, WARSZAWA

## Najtańsze biura na Mokotowie!



### OPIS INWESTYCJI

Budynek biurowy o łącznej powierzchni 9 587 m<sup>2</sup>, rozmieszczony na 7 kondygnacjach w tym 2 podziemnych, stanowiący część kompleksu biurowego DANTEX PLAZA składającego się z 3 budynków. Budynek zlokalizowany w dzielnicy Mokotów, dynamicznie rozwijającej się, biznesowej części Warszawy. Dogodny dojazd do budynku środkami transportu publicznego. W zasięgu ok. 500 m liczne połączenia tramwajowe, autobusowe oraz kolejowe. Nieopodal lotnisko im. Fryderyka Chopina oraz przystanki I linii metra.

### WARUNKI KOMERCYJNE

Dostępna powierzchnia: 239,70 m<sup>2</sup>, 296,70 m<sup>2</sup>, 236,50 m<sup>2</sup>

Piętro: 1

Czynsz: **34,50 zł/m<sup>2</sup> netto**

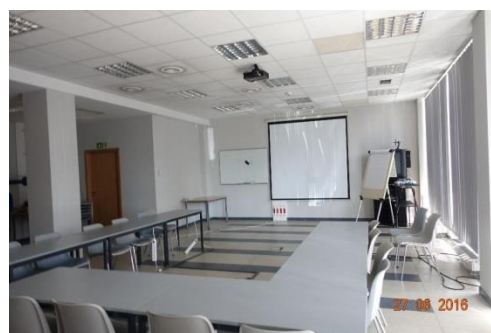
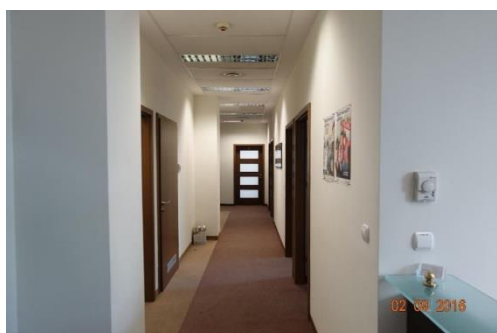
Koszty eksploatacyjne: 25,00 zł/m<sup>2</sup> netto

Add-on: 17%

Miejsce parkingowe: 286 zł/szt netto

Okres najmu: do ustalenia

Dostępność: od zaraz



**I PIĘTRO, klatka B:**

**Moduł 236,50 m<sup>2</sup> - oznaczony kolorem** 

**Możliwość wydzielenia również innych modułów:**

**296,70 m<sup>2</sup>, 239,70 m<sup>2</sup>**



## KONTAKT



Agnieszka Kuklińska  
Specjalista ds. Komercjalizacji  
E: [agnieszka.kuklinska@dantex.pl](mailto:agnieszka.kuklinska@dantex.pl)  
M: +48 734 153 846  
O: +48 22 578 41 24



Elżbieta Kowalczyk  
Dyrektor ds. Najmu  
E: [e.kowalczyk@dantex.pl](mailto:e.kowalczyk@dantex.pl)  
M: +48 692 157 138  
O: +48 22 578 41 15

## STANDARD WYKOŃCZENIA

- Windy
- Klimatyzacja
- Ochrona 24h
- Monitoring
- System kontroli dostępu
- Czujki dymu i ciepła
- Ścianki działowe
- Okablowanie teletechniczne
- Recepcja
- System zarządzania budynkiem (BMS)
- Uchylne okna
- Podwieszany sufit
- Wykładzina

## PRZYKŁADOWA ARANŻACJA BIURA



## LOKALIZACJA (Googlemaps link)



## KONTAKT



Agnieszka Kuklińska  
Specjalista ds. Komercjalizacji  
E: agnieszka.kuklinska@dantex.pl  
M: +48 734 153 846  
O: +48 22 578 41 24



Elżbieta Kowalczyk  
Dyrektor ds. Najmu  
E: e.kowalczyk@dantex.pl  
M: +48 692 157 138  
O: +48 22 578 41 15