

BUDYNEK BIUROWY PŁOCKA 9/11B

Miejsce, gdzie Twoja firma
rozwinie skrzydła



PŁOCKA 9/11B

Miejsce, gdzie Twoja firma
rozwinie skrzydła

OPIS INWESTYCJI

Budynek Płocka 9/11B jest wygodnym, funkcjonalnym i nowo wyremontowanym obiektem zlokalizowanym przy ul. Płockiej na warszawskiej Woli.

Płocka 9/11B to obiekt jednoklatkowy o sześciu kondygnacjach (w tym jednej podziemnej) wyposażony m.in. w: instalację klimatyzacji, windę obsługującą wszystkie kondygnacje, kontrolę dostępu z podziałem na strefy, sanitariaty na każdej kondygnacji, centralne ogrzewanie, instalacje ciepłej i zimnej wody.

Doskonała lokalizacja kompleksu umożliwia łatwą komunikację z pozostałymi częściami miasta zarówno samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej. **W odległości 20 m od budynku znajduje się przystanek linii metra M2 Płocka**, w odległości 150 m liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

DOSTĘPNOŚĆ - OD ZARAZ

WARUNKI KOMERCYJNE

Czynsz: 45,00 PLN/m.kw. + VAT

Opłata eksploatacyjna: 27,50 PLN/m.kw. + VAT

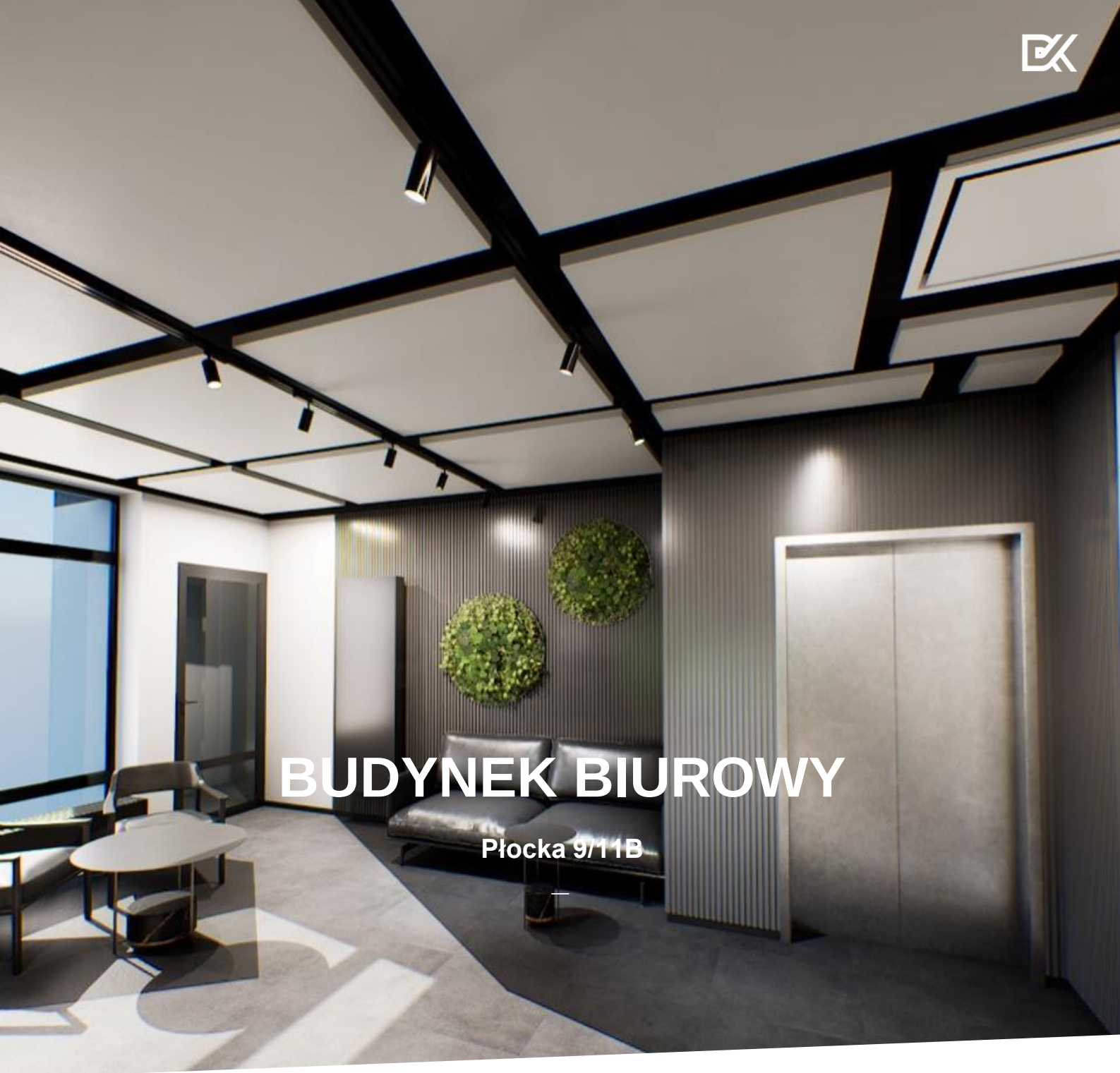
Miejsca postojowe podziemne: 500,00 PLN/szt. + VAT

Miejsca postojowe naziemne: 450,00 PLN/szt. + VAT

Ilość miejsc postojowych: 9 w garażu podziemnym

+ 2 na parkingu naziemnym na terenie kompleksu

Stan techniczny: powierzchnia po remoncie; nowe wykładziny, pomalowane ściany, nowe łazienki



BUDYNEK BIUROWY

Płocka 9/11B

Budynek biurowy o łącznej powierzchni najmu:

1 600,54 m.kw. – kondygnacje 0-4

362,57 m.kw. – kondygnacja - 1

rozmieszczonej na

6 kondygnacjach (w tym 5 nadziemnych):

Aktualnie do wynajęcia:

- parter - 160,35 m.kw.
- I piętro - 308,34 m.kw.
- II piętro - 305,34 m.kw.

PŁOCKA 9/11B

Miejsce, gdzie Twoja firma
rozwinie skrzydła

RZUTY POWIERZCHNI

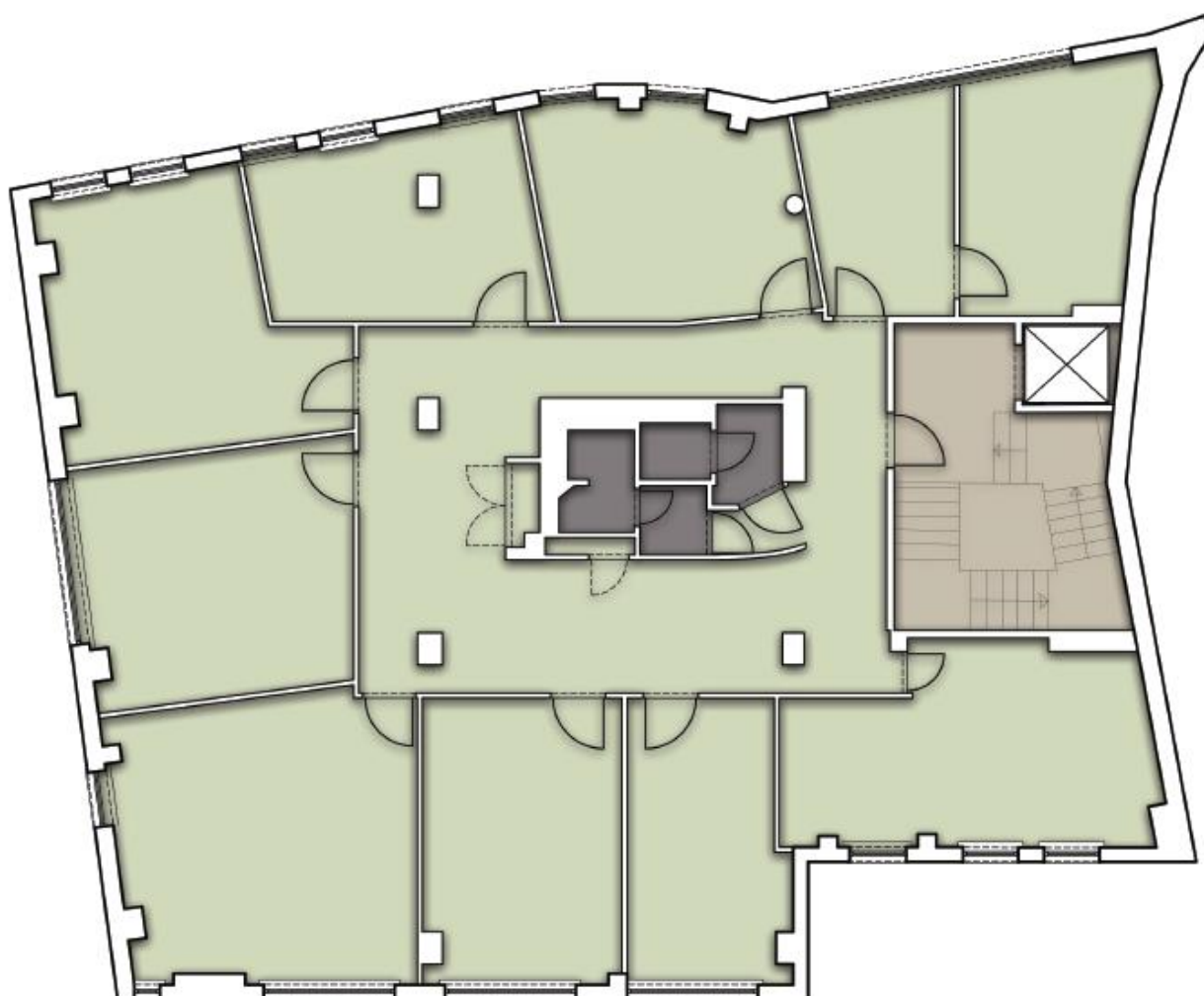


PARTER 160,35 m²

PŁOCKA 9/11B

Miejsce, gdzie Twoja firma
rozwinie skrzydła

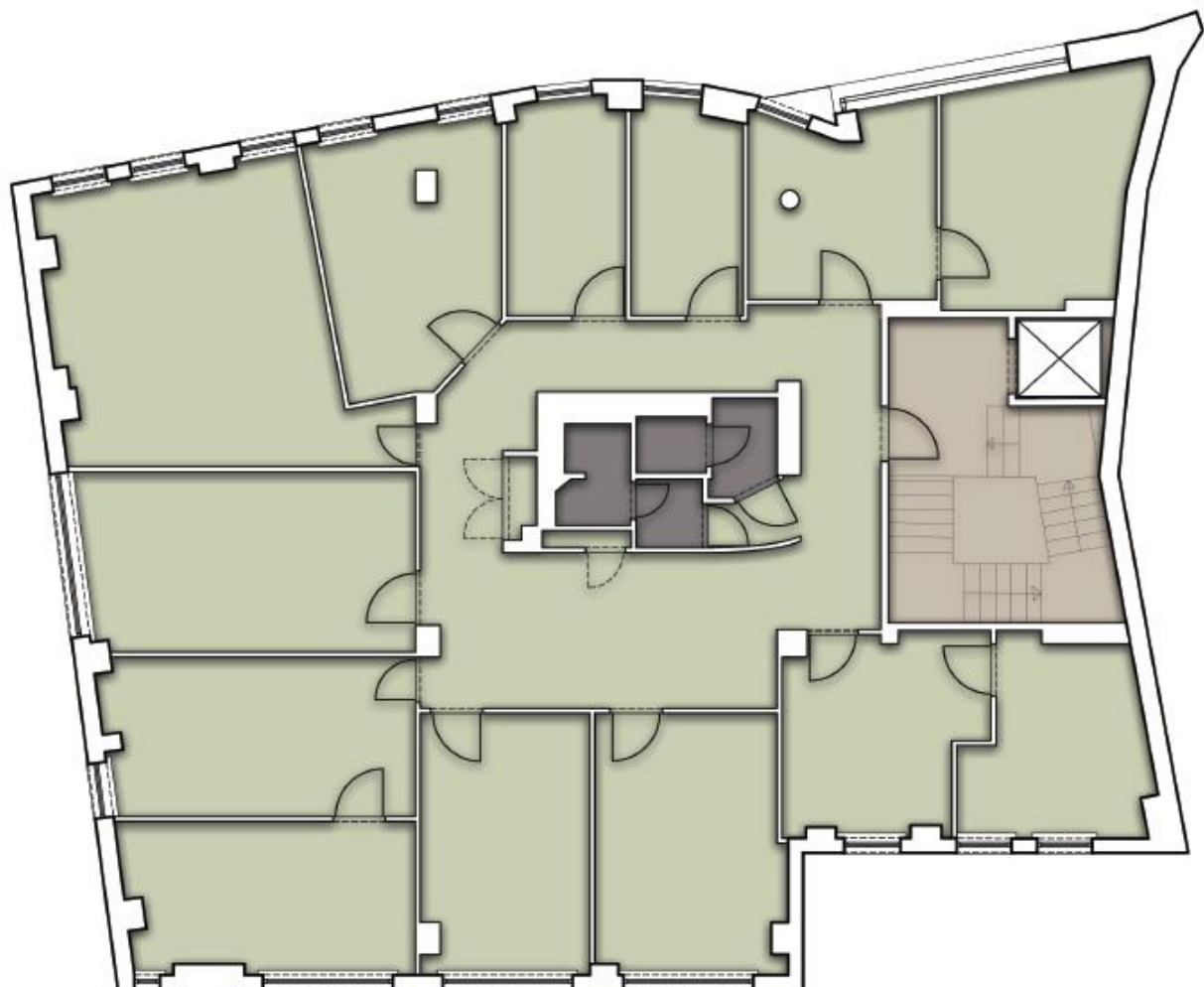
RZUTY POWIERZCHNI



PŁOCKA 9/11B

Miejsce, gdzie Twoja firma
rozwinie skrzydła

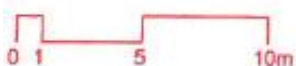
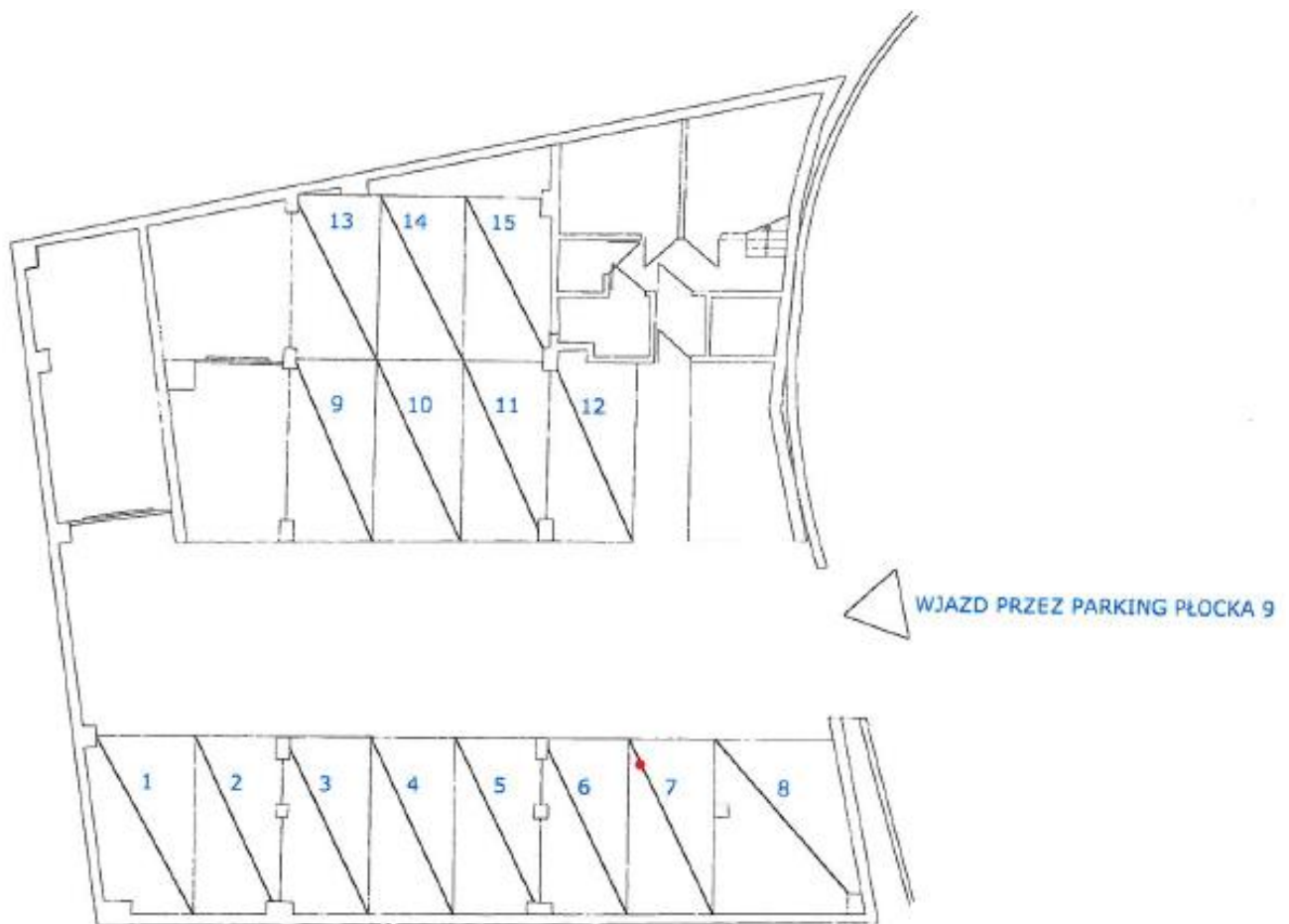
RZUTY POWIERZCHNI



PŁOCKA 9/11B

Miejsce, gdzie Twoja firma
rozwinie skrzydła

RZUTY POWIERZCHNI



PŁOCKA 9/11B

Miejsce, gdzie Twoja firma
rozwinie skrzydła

STANDARD WYKOŃCZENIA

- Nowa wykładzina
- Odmalowane ściany
- Nowa łazienka
- Winda
- Klimatyzacja
- System kontroli dostępu
- Ścianki działowe
- Okablowanie teletechniczne
- Uchylne okna
- Serwerownia
- Kasetonowy sufit

LOKALIZACJA

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo ze stacją metra M2 Płocka (20 m) Budynek charakteryzuje się doskonałym połączeniem z centrum miasta, lotniskiem oraz bliskością zachodniej obwodnicy miasta.

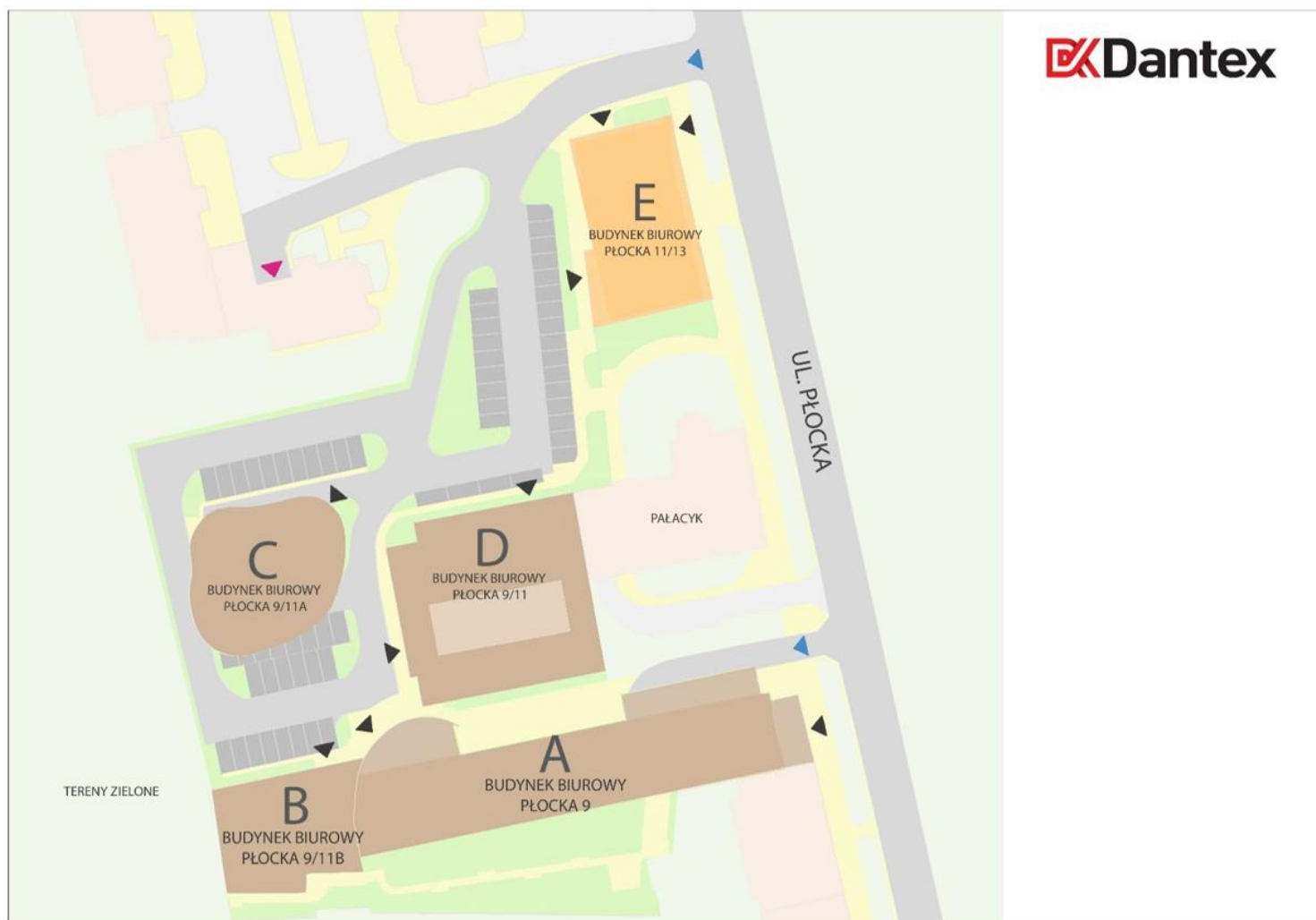
DODATKOWE UDOGODNIENIA

Naszym najemcom zapewniamy całodobową ochronę, dostęp 24/7, naziemne i podziemne miejsca postojowe, dostęp do zaplecza gastronomicznego.

PŁOCKA 9/11B

Miejsce, gdzie Twoja firma
rozwinie skrzydła

LOKALIZACJA NA TERNIE KOMPLEKSU BUDYNEK B





ELŻBIETA KOWALCZYK

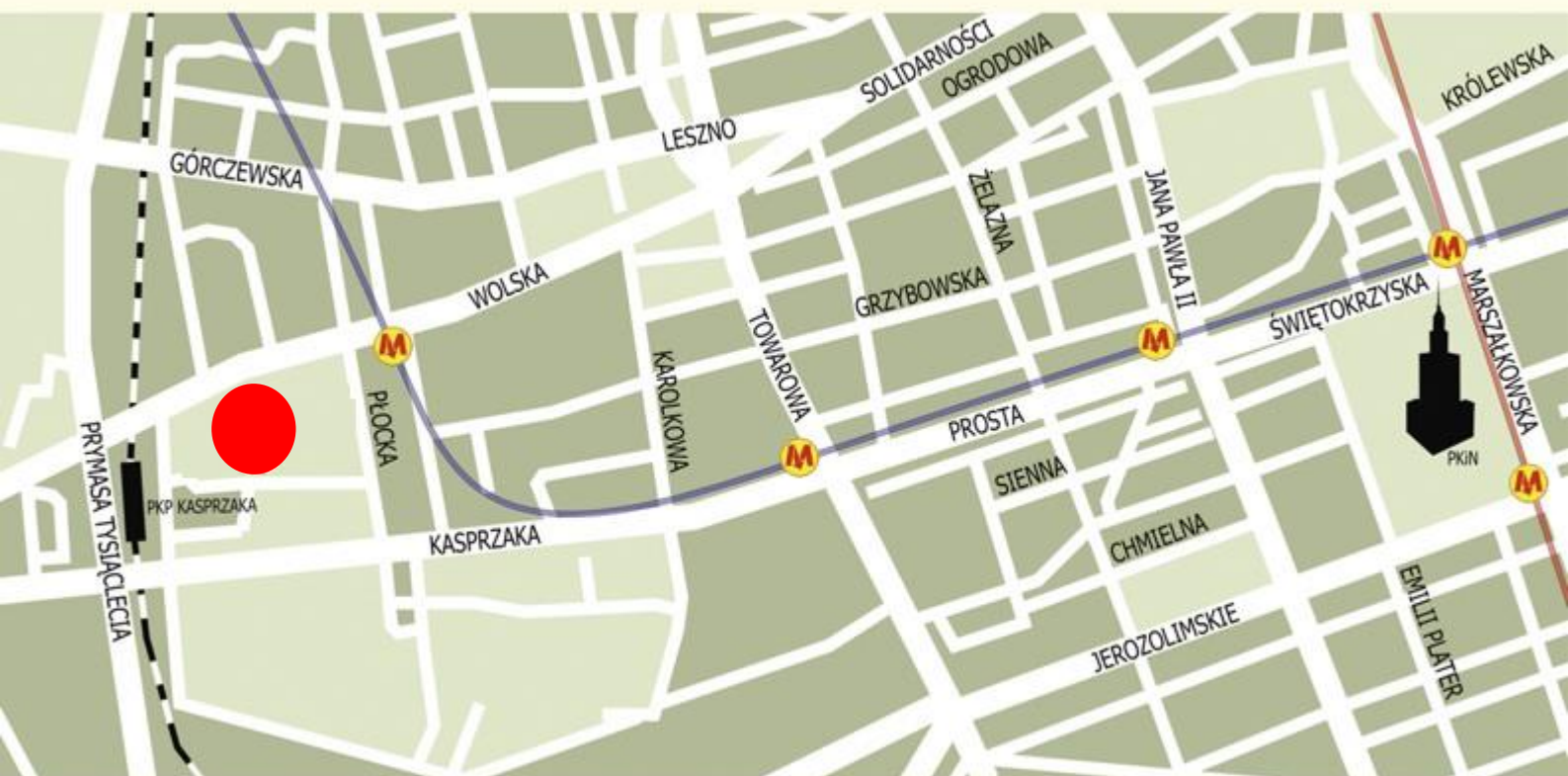
Dyrektor ds. Najmu
E: e.kowalczyk@dantex.pl
M: +48 692 157 138
O: +48 22 578 41 15



AGNIESZKA ADAMCZUK

Manager ds. Komercejalizacji
E: agnieszka.adamczuk@dantex.pl
M: +48 734 153 846
O: +48 22 578 41 24

LOKALIZACJA BUDYNKU



lokalizacja budynku



linia metra



planowana linia metra



linia kolejowa PKP



dworzec PKP

1 MINUTA
METRO, PRZYSTANKI
TRAMWAJOWE, AUTOBUSY

2 MINUTY
SKLEPY I USŁUGI

5 MINUT
DO CENTRUM
MIASTA

